

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สิลอม (Moxy Bangkok Silom) ตั้งอยู่ที่ถนนปิ่น แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 89 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 258 ห้อง โดยโครงการเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ให้บริการห้องพัก และห้องอาหาร ซึ่งจะปลูกสร้างบนที่ดินจำนวน 15 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวมทั้งสิ้น 1-1-22 ไร่ หรือ 2,088 ตารางเมตร

ทั้งนี้ เมื่อปี 2561 บริเวณที่ตั้งโครงการได้เคยมีการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในเวลานั้นใช้ชื่อเรียกรายงานว่า “รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม”) ซึ่งขณะนั้นใช้ชื่อ X2 SILOM ดำเนินการโดยบริษัท ตรีออนด์ จำกัด ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 43/2561 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2561 ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/13708 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2561 โดยในการเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมรูปแบบของโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดระดับถึงชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 58 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 7,070.81 ตารางเมตร โดยจะก่อสร้างบนที่ดิน จำนวน 1 แปลง

อย่างไรก็ตาม หลังจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบ บริษัท ตรีออนด์ จำกัด ก็ได้ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างโครงการดังกล่าวแต่อย่างใด เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจมีความผันผวน และเล็งเห็นว่าการพัฒนาโครงการ X2 SILOM ไม่ตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าในปัจจุบัน ไม่คุ้มค่าต่อการลงทุน และมีแนวทางการจัดหาพื้นที่ดินเพิ่มเติม เพื่อเพิ่มศักยภาพในการพัฒนาโครงการ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในย่านสีลม ซึ่งเป็นย่านศูนย์กลางธุรกิจ (CBD : Central Business District) เป็นบริเวณที่มีกิจกรรมทางสังคมและเศรษฐกิจมากที่สุดในพื้นที่กรุงเทพมหานคร เป็นที่ตั้งสถานทูต อาคารสำนักงานขนาดใหญ่ ศูนย์รวมห้างสรรพสินค้าชั้นนำ โรงแรมและที่พักระดับ 5 ดาว รวมทั้งเป็นย่านที่มีระบบการคมนาคมขนส่งที่สมบูรณ์พร้อมที่สุดทั้งระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ทางพิเศษเฉลิมมหานคร และทางพิเศษศรีรัช ดังนั้น บริษัท ตรีออนด์ จำกัด จึงได้ขอยกเลิกรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เห็นชอบฉบับดังกล่าว ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ตามหนังสือเลขที่ 001/2567 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2567

ทั้งนี้โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินโครงการ ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 63/2568 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2568 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท ตรี เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1009.5/24030 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2568

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรี เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นิติส ชัพพลาย แอนด์ เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด ช่วง ระยะก่อสร้าง
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom) ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบ รายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ ดิน และการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง แรงสั่นสะเทือน การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ สิ่งมีชีวิตบนบก สิ่งมีชีวิตใน น้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม และการขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน การสื่อสารและการโทรคมนาคม สภาพเศรษฐกิจและ สังคม ด้านอาชีวอนามัย การป้องกันอัคคีภัย สุขนทรัพยากรและทัศนียภาพ การมีส่วนร่วมของประชาชน เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดย กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ สิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของ การดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลง ไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) ของ บริษัท ตรี เอสเตท จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2568 ทางบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด จึงได้จัดทำมีแผนการก่อสร้างโครงการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง แสดงดังตารางที่ 1.5-1 และตารางที่ 1.5-2 ตามลำดับ

ตารางที่ 1.5-1 แผนการรื้อถอนและก่อสร้าง

รายการ	ระยะ เวลา (เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
1. งานรื้อถอนอาคารเดิม	3	1	2	3																																					
2. งานปรับสภาพพื้นที่	1			1																																					
3. งานขุดดิน และงานทำ เสาเข็ม	4				1	2	3	4																																	
4. งานฐานราก	8								1	2	3	4	5	6	7	8																									
5. งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ สาธารณูปโภค	25													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25			
6. งานตกแต่งภายในและ ภายนอก	17																						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
7. งานเก็บทำความสะอาด	4																																					1	2	3	4

ที่มา : บริษัท ตรี เอสเตท จำกัด, 2568

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ							
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้าง - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓
1.2 ทรัพยากรดิน	- ป้ายประชาสัมพันธ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 ธรณีวิทยา	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด โดยรอบแนว Pile Wall - ภายในสถานที่ที่ดิน	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓
1.4 คุณภาพอากาศ							
1) ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคารก่อสร้าง - ภายในรั้วพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก - ภายในพื้นที่โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย	✓ ✓ -	✓ ✓ -	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓
	- ภายในรั้วพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณด้านบริเวณทางเข้า-ออก โครงการด้านทิศตะวันออกและบริเวณด้านทิศตะวันตก - ข่าวสารหรือประกาศจากหน่วยงานราชการ ได้แก่ กรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม - ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

- เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2569 ไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดภายในพื้นที่โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัยเนื่องจากอยู่ระหว่างการขอใช้สถานที่

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)							
2) มลพิษทางอากาศ	- ภายในรั้วพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในพื้นที่โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย	-	-	✓	✓	✓	✓
	- ยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.5 ระดับเสียง	- ช่วงกิจกรรมการก่อสร้างฐานราก						
	- ภายในรั้วพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในพื้นที่โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย	-	-	✓	✓	✓	✓
	- ช่วงกิจกรรมการก่อสร้างอื่น ๆ						
	- ภายในรั้วพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในพื้นที่โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย	-	-	✓	✓	✓	✓
	- ภายนอกรั้วพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.6 ความสั่นสะเทือน	- ภายในรั้วพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในรั้วพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

- เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2569 ไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดภายในพื้นที่โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัยเนื่องจากอยู่ระหว่างการขอใช้สถานที่

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียคนงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ	-	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์							
3.1 การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา และถังเก็บน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังเก็บน้ำใช้	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนพร้อมตะแกรงดักขยะ ภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.6 การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ลำโพงกระจายเสียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

- เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดเนื่องจากน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียคนงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต							
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บ้าน/อาคารข้างเคียงประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เครื่องจักรอุปกรณ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ทาวเวอร์เครน และพื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนทำการยก	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- คนงานก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ดังคับเพลิงเคมี	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ลำโพงกระจายเสียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

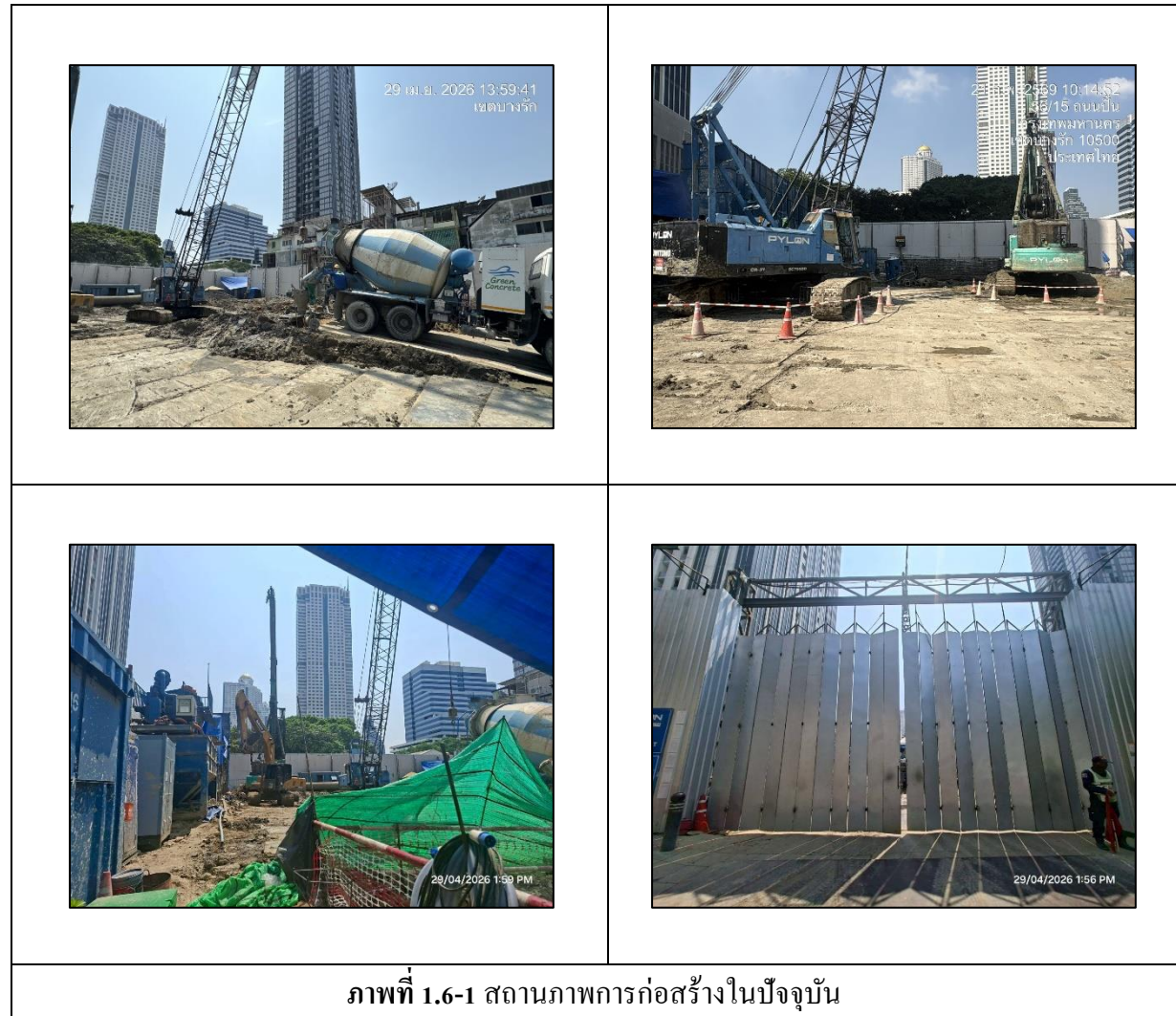
ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์							
1) การรับเรื่องร้องเรียน	- กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมขาม	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- การเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Website ของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Line Official Account ของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตบางรัก เป็นต้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) ชุมชนสัมพันธ์	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่ดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน เมื่อเดือนเมษายน 2569 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ งานขุดดินและทำเสาเข็ม สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบันแสดงดังภาพที่ 1.6-1



ภาพที่ 1.6-1 สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน